



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Edilizia Scolastica

LAVORI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'I.P.A. DI CAPO D'ORLANDO PER POTER OSPITARE PARTE DELLA SUCCURSALE DELL'I.T.C.G. "MERENDINO" AL FINE DI ELIMINARE GLI ESISTENTI FITTI PASSIVI E RIDURRE LE SPESE ENERGETICHE.

IMPRESA : **ECOEDIST s.r.l.** - con sede in C.da Piana, 158 - 98061 Brolo (ME).

Codice Unico Progetto : **B14H15000450003**

Codice Identificativo Gara : **60481470CC**

CONTRATTO: Stipulato in data 22.10.2015 al n. 14330 di repertorio, Registrato a Messina il 17.11.2015 al n. 7047 serie 1T.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data 24.10.2014 dal Geom. Nicolò ANNA, Arch. Domenico CALARCO e dal Geom. Giovanni MARTINO, dipendenti della Provincia Regionale di Messina, approvato in data 30.10.2014 con parere n. 15/2014, validato dal Responsabile del Procedimento Arch. Stefano Milioti con verbale di validazione n. 10/2014 del 04.11.2014 e successivamente approvato in via amministrativa con Determina Dirigenziale n. 1261 del 28.11.2014 per l'importo complessivo di € 62.000,00 così ripartito:

A. Lavori a base d'appalto :

- 1) a misura € 50.000,00 di cui € 1.510,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 14.990,00 come costo del personale e della mano d'opera
- 2) a corpo € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano	€	50.000,00
---------	---	-----------

B. Somme a disposizione della stazione appaltante:

- | | | |
|-------------------------------------|----|-----------|
| 1) Per IVA sui lavori 22% | €. | 11.000,00 |
| 2) Per incentivi | €. | 800,00 |
| 3) Per imprevisti in arrotondamento | €. | 200,00 |

Sommano	€.	12.000,00
---------	----	-----------

Totale	€.	62.000,00
--------	----	-----------

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Provincia Regionale di Messina con Determina Dirigenziale n° 1261 del 28.11.2014, ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 62.000,00.

Il progetto è stato finanziato con le risorse assegnate a questa Unità, necessarie per l'esecuzione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria, e quindi previste nel vigente Bilancio Provinciale, nonché iscritte al bilancio provinciale al Cap. 7516/2014.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n° 695 del 09.07.2015 è stato approvato il verbale di gara, nel quale l'impresa ECOEDIST s.r.l., ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 34.891,50 al netto del ribasso d'asta pari ad € 45,1000%.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 22.10.2015, con il n. 14330 di repertorio ed è stato registrato in data 17.11.2015 a Messina con n. 7047 serie 1T, per l'importo netto di €. 34.891,50;

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 19.11.2015 una perizia di variante e suppletiva ed approvata dal Responsabile del Procedimento, con parere tecnico n. 31/2015 del 20.11.2015, validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Carmelo BATTAGLIA con verbale di validazione del 23.11.2015 e successivamente approvato in via amministrativa con Determina Dirigenziale n. 1283 del 30.11.2015 per l'importo complessivo di € 62.000,00 così suddiviso:

A. Lavori a base d'appalto :

- 1) a misura € 68.808,96 di cui € 1.618,50 per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 21.392,99 come costo del personale e della mano d'opera
- 2) a corpo € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano	€.	68.808,96		
• Oneri di sicurezza	€	1.618,50		
• incidenza della mano d'opera	€	21.392,99		
• Importo lavori soggette a ribasso	€.	45.797,47		
• Ribasso d'asta del 45,1000%	€.	20.654,66		
• Importo netto lavori	€.	25.142,81		
• Oneri di sicurezza	€.	1.618,50		
• incidenza della mano d'opera	€.	21.392,99		
• Importo netto Perizia	€.	48.154,30	€.	48.154,30

B. Somme a disposizione della stazione appaltante:

- 1) Per IVA sui lavori 22% sui lavori €., 10.593,95
- 2) Per spese tecniche ed IRAP €.
- 3) Economia di spesa proveniente da R.A. €.

Sommano	€	13.845,70	€	13.845,70
---------	---	-----------	---	-----------

Totale			€.	62.000,00
--------	--	--	----	-----------

Motivazioni della perizia di variante e suppletiva:

Durante l'esecuzione dell'opera si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed accrescimenti al progetto originario, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) e c) del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e dell'attinente Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 05.10.2010 n. 207, entrambi recepiti dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011; Pertanto le

motivazione che hanno indotto questa Direzione dei Lavori, alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva, sono di seguito elencate:

- Art. 132 comma 1 lettere b) In fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni non previste all'atto della redazione del progetto come ad esempio, lo spostamento delle tubazioni elettriche del quadro generale che anziché posizionate lungo la parete, come era prevedibile immaginare dalla posizione delle stesse tubazioni sulla cassetta di derivazione posta a parete, sono collocate a pavimento, situazione venuta alla luce durante la demolizione delle pavimentazioni e dei massetti. Allo stesso tempo si è reso conveniente la modifica di alcune categorie di lavoro ed aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche nella realizzazione dell'opera, oltre allo spostamento dello stesso quadro con l'ubicazione in un piccolo vano, che verrà realizzato appositamente;
- Art. 132 comma 1 lettere c) Al momento dello spostamento delle scaffalature dei vari archivi, ed alla demolizione delle murature in prossimità della Presidenza, come documentato fotograficamente, sono state rinvenute due centraline rete LAN, una centralina derivata antifurto e cassette di derivazione elettriche, delle quali alcune murate, e quindi non visibili al momento della progettazione, pertanto è necessario il loro spostamento ed il relativo rifasaggio, tali rinvenimenti, appunto, sono imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale;

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

La variante in questione non necessitava di ulteriore finanziamento, poiché contenuta nell'importo finanziato, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1283 del 30.11.2015.

Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 05.02.2016 rubricato con il n. 1892 della rubrica, per importo suppletivo al netto € 13.262,80.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 453.486,15 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 34.891,50
b) per il contratto suppletivo	€ 13.262,80
Totale spesa autorizzata per i lavori al netto	€ 48.154,30

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Carmelo BATTAGLIA.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto, così come la funzione di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.

Consegna dei lavori:

Con nota n. 1699 del 04.08.2015 il Responsabile del Procedimento, autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 129 comma 1 del D.P.R. 554/1999), pertanto è stato dato preavviso all'impresa con nota n. 1698 del



04.04.2015, ed in data 06.08.2015 come da verbale di consegna redatto in pari data, è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza.

In data 23.10.2015, sono state revocate le limitazioni all'esecuzione dei lavori previste nel verbale di consegna in via d'urgenza, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 11 del capitolato speciale di appalto giorni 120 naturali consecutivi decorrenti da quanto contenuto dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 04.12.2015

Secondo quanto contenuto dall'art. 11 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1. Dal 04.09.2015 al 30.11.2015, in attesa dell'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, sotto il profilo amministrativo e finanziario pari a giorni 87.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

Con atto di sottomissione del 05.02.2016 per un periodo di 40 giorni per le seguenti motivazioni: ulteriori lavorazioni contenute nella Perizia di Variante e Suppletiva.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 127, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 09.04.2016.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 19.02.2016, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 19.02.2016 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Nel corso dell'appalto non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi, di seguito elencati:

1. Concordamento di nuovi prezzi, inserito nell'atto di sottomissione, riferito alla Perizia di Variante e Suppletiva, stipulato in data 05.02.2016 con il n. 1892 di repertorio, i nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 14 riportati con numerazione progressiva da NP.01 a NP.14 compreso.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Come risulta dagli atti, l'Impresa, non ha usufruito di anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 12.05.2016 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€.	68.802,65
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	1.618,35
A dedurre costo manodopera incluso nei lavori	€.	<u>21.391,03</u>
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€.	45.793,27
Il ribasso d'asta del 45,1000% su € 45.793,27	€.	<u>20.652,76</u>
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€.	25.140,51
Importo oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	1.618,35
Importo costo manodopera incluso nei lavori	€.	<u>21.391,03</u>
Lavori a misura al netto	€.	48.149,89
Importo netto totale dei lavori	€.	48.149,89
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€.	<u>47.909,14</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	240,75

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 48.154,30
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 48.149,89 con una minore spesa di € 4,41.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi presso i seguenti enti: INAIL sede di Milazzo con posizione n° 19115149 (PAT 21571168/93). INPS sede di Messina con posizione n° 4809314018. CASSA EDILE sede di Messina C.I. n° 014081.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.



Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, con esito positivo.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 19.3 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro e non oltre 3 (tre) mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 20.05.2016.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 12.05.2016 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) La Sig.ra Giusy STARVAGGI - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Lavori di manutenzione straordinaria presso l'I.P.A. di Capo d'Orlando per poter ospitare parte della succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi e ridurre le spese energetiche.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Opposizioni e reclami:

Nel corso dell'appalto non sono stati presentati opposizioni e/o reclami.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati

materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non è stato redatto alcun verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 48.149,89 è inferiore alle somme autorizzate (€ 48.154,30) per € 4,41 ;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le non risultano prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

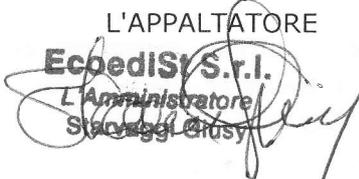
il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i *lavori di manutenzione straordinaria presso l'I.P.A. di Capo d'Orlando per poter ospitare parte della succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi e ridurre le spese energetiche*, eseguiti dall'Impresa ECOEDIST s.r.l. con sede in Contrada Piana, 158 - 98061 Brolo (ME), in base al contratto principale stipulato in data 22.10.2015, con il n. 14330 di repertorio ed atto di sottomissione stipulato in data 05.02.2016 con il n. 1892 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale		€ 48.149,89
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€ 0,00	
c) per detrazioni varie	€ 0,00	
b) per n. 5 acconti già corrisposti	€ 47.909,14	
Sommano	€ 47.909,14	€ 47.909,14
		€ 240,75

Resta il credito dell'Impresa in nette € 240,75 (diconsi euro duecentoquarantavirgola-settantacinque) che possono essere corrisposte all'Impresa ECOEDIST s.r.l. con sede in Contrada Piana, 158 - 98061 Brolo (ME), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Messina, li 15.Maggio.2016

L'APPALTATORE
ECOEDIST S.r.l.
 L'Amministratore
 Stanislao Crisafulli



IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Geom. Nicolò ANNA



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Ing. Carmelo BATTAGLIA





Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Scolastica

Stazione Appaltante : EX PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Lavori di : Lavori di Manutenzione Straordinaria presso l'I.P.A. di Capo d'Orlando per poter ospitare parte della succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi e ridurre le spese energetiche.

Impresa : ECOEDIST s.r.l. con sede in C.da Piana, 158 - 98061 Brolo (ME)

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 19/02/2016

CONTRATTO in data 22.10.2015 al n. 14330 di repertorio, Registrato a Messina il 17.11.2015 al n. 7047 serie 1T Atto di Sottomissione del 05.02.2016 rubricato al n. 1892, in corso di registrazione.

Importo Progetto Originario (comprese somme a disposizione Amm.ne)	€	62.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.618,50
Incidenza della mano d'opera	€	21.392,99
Importo del contratto depurato del ribasso	€	34.891,50
Importo netto Perizia di Variante e Suppletiva	€	48.154,30
Importo ribasso d'asta	€	20.654,66

PER SPESE TECNICHE, così distribuite :		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori	10.593,95	Data consegna parziale	
Per incentivi ed IRAP	1.418,50	Data della consegna	06/08/2015
Economia di spesa proveniente da R.A.	1.833,25	Data di inizio dei lavori	06/08/2015
		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	04/12/2015
		I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	127
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	09/04/2016
		Giorni impiegati in più	0
		Giorni impiegati in meno	50
		Data ultimazione	19/02/2016
Fondo a disposizione della Amministrazione	13.845,70		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
LAVORI A MISURA					
1	21.1.1	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta mc	6,00	314,30	1.885,80
2	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta mq	2.908,80	0,97	2.821,54
3	21.1.5.2	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. esegui mc	1,63	472,60	770,34
4	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o mq	173,07	10,60	1.834,54
5	21.1.7	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento mq	4,14	17,30	71,62
6	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.- mq	668,82	1,74	1.163,75
7	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il mq	216,56	10,50	2.273,88
8	21.1.15	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il mq	4,14	7,41	30,68
9	21.1.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed mq	85,00	14,20	1.207,00
A RIPORTARE					12.059,15

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			12.059,15
10	21.1.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e	ml	4,01	1.047,81
11	21.1.25	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino	cad	20,50	307,50
12	21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi	mc	24,70	1.487,19
13	2.2.1.4	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro fin	mq	31,10	4.548,06
14	NP.01/2.1.5	Muratura di tamponamento ° in blocchi di laterizio porizzato, ottenuto mediante cottura di un impasto di argilla e sfere di polistirolo espanso, con una percentuale dei fori non superiore al 55 %, una c	mc	242,30	7.695,45
15	11.1.3	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi	mq	7,56	3.143,30
16	5.16.1	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma	ml	15,70	1.064,46
17	8.1.3.3	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni° realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL 101	mq	374,40	6.346,08
18	8.4.4.1	Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs.	mq	85,80	1.454,31
19	9.1.2	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti			
		A RIPORTARE			39.153,31

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 3
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale
		RIPORTO			39.153,31
		calcarei selezionati (diametro massimo dell'ine	m ²		
			381,070	18,40	7.011,69
20	9.1.4	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od or	m ^q		
			381,07	12,60	4.801,48
21	NP.05/9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con	m ^q		
			59,20	24,90	1.474,08
22	NP.06/9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro	m ^q		
			59,20	19,00	1.124,80
23	NP.07/11.2.1	Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici	m ^q		
			59,20	11,10	657,12
24	10.3.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali	m ^q		
			4,28	126,00	539,28
25	10.8	Formazione di battentatura del medesimo marmo di cui all'art. 10.1, di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, avente sezione retta non inferiore a 12 cm, compr	ml		
			8,50	29,30	249,05
26	10.9	Formazione di bisellatura fino a 10 mm eseguita a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1 - 10.2 - 10.3 - 10.4, compresi pulitura ed ogni	ml		
			8,50	2,30	19,55
27	10.11	Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	ml		
			17,00	2,06	35,02
28	10.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1 - 10.2 - 10.3- 10.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm	ml		
			8,50	2,47	21,00
		A RIPORTARE			55.086,38

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 4	
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale	
		RIPORTO			55.086,38	
29	NP.11	Smonto e ricollocazione di armadietto rete Lan, per piccoli spostamenti, compresi entro 2,00 mt , riutilizzando lo stesso armadietto, conforme alle alle specifiche esistenti e gli stessi collegamenti	corpo	2,00	400,33	800,66
30	NP.09	Smonto e ricollocazione di centralina derivata antifurto, per piccoli spostamenti, compresi entro 1,50 mt , riutilizzando la stessa centralina, conforme alle alle specifiche esistenti e gli stessi col	corpo	1,00	400,33	400,33
31	NP.10	Fornitura e posa di cassetta di derivazione in materiale plastico con pareti lisce, IP55 coperchio basso a vite, completa di accessori vari di montaggio, comprensiva di quota parte per per piccoli spo	corpo	2,00	82,98	165,96
32	NP.08	Smonto e ricollocazione di quadro elettrico generale, realizzato con la stessa carpenteria esistente, porta frontale e serratura di chiusura, montaggio apparecchiature, conforme alle specifiche esiste	corpo	1,00	5.350,50	5.350,50
33	NP.12	Operaio qualificato, comprese spese generali ed utile d'impresa;	h	47,00	29,70	1.395,90
34	NP.13	Operaio comune, comprese spese generali ed utile d'impresa;	h	23,00	26,88	618,24
35	NP.04/5.19.1	Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con con ele	m	28,00	13,00	364,00
36	NP.03/5.12.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo c	mq	56,87	17,80	1.012,29
37	NP.02/5.7	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di la scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali	mq	56,87	45,10	2.564,84
38	NP.14	Modifica di allaccio di corpo scaldante o radiatore (in ghisa, alluminio o acciaio) esistente, per lo spostamento e rinstallazione in diverso loco, eseguito con tubazioni di rame di diametro pari all'	corpo	9,00	115,95	1.043,55
		A RIPORTARE			68.802,65	

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 5
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale
		RIPORTO			68.802,65
					68.802,65
		A RIPORTARE			68.802,65

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza e manodopera	€	68.802,65	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	1.618,35	
A dedurre costo manodopera incluso nei lavori	€	21.391,03	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	45.793,27	
Il ribasso d'asta del 45,1% su € 45.793,27	€		20.652,76
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta ,sicurezza e manodopera	€		25.140,51
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		1.618,35
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€		21.391,03
Lavori a misura al netto	€		48.149,89
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		48.149,89
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N° 1 del 02.03.2016 di € 47.909,14			
SOMMANO	€	47.909,14	
TOTALE A DETRARRE	€		47.909,14
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		240,75

MESSINA li, 12.Maggio.2016

Il Direttore dei lavori



Il Responsabile del procedimento



L'impresa

Ecoedist S.r.l.
L'Amministratore
Stavaggi Giuseppe



L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina protocollo n. INAIL_2738066 del 02.03.2016.

~~Il Responsabile del procedimento~~
IL DIRETTORE DEI LAVORI

